

Innenstadt-Check Schrozberg

Schrozberg zieht an.



Bild der Titelseite:

© Regionalverband Heilbronn-Franken

Bild der Rückseite:

© Regionalverband Heilbronn-Franken

Herausgeber: Regionalverband Heilbronn-Franken
Körperschaft des öffentlichen Rechts
Am Wollhaus 17
74072 Heilbronn
Tel.: 07131 6210-0
Fax: 07131 6210-29
info@rvhnf.de

Bearbeitung: Cornelius van Vugt (Innenstadtberater)
Annika Dehner (Projektassistentin: inhaltliche Mitgestaltung, GIS-Karten)
Dr. Martin Heberling (Projektleitung)

Gestaltung: JL Artdesign, Leingarten
Veröffentlichung: Oktober 2022

Inhaltsverzeichnis

Angebotssituation Innenstadt Schrozberg

- Identifikation des Innenstadtbereichs Schrozbergs
- Anzahl der Betriebe nach Branche
- Anteil der Verkaufsfläche nach Branche
- Digitalisierung der Betriebe
- Digitalisierung der Stadt

Nachfragesituation Schrozberg

- Bevölkerung und Bevölkerungsentwicklung 2021
- Bevölkerung nach Altersgruppen 2021 im Vergleich mit Baden-Württemberg
- Kaufkraft
- Kaufkraft pro Einwohner
- Schrozberg und raumfunktionaler Zusammenhang
- Zentralität – Einkaufen, Beschäftigung, Schülerinnen und Schüler
- Tourismus

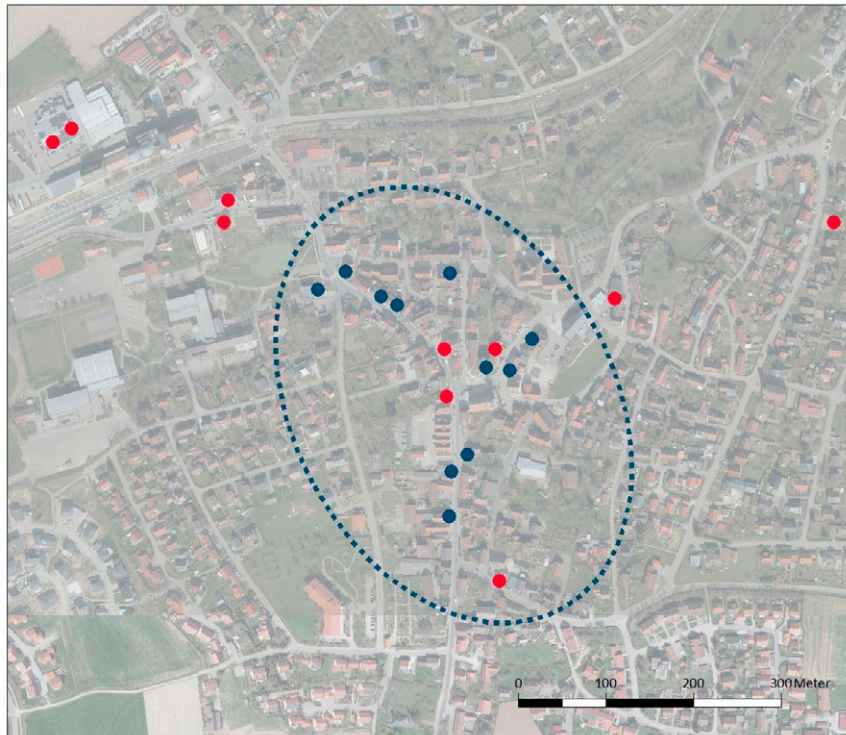
Zusammenführung von Angebot und Nachfrage

- Ankommen – Anhalten, Parken, Aussteigen
- Ankommen – Ziele in Innenstadtnähe
- Verweilen – Aufenthaltsqualität in der Innenstadt
- Verweilen – Orte, die uns aufgefallen sind

Gesamteindruck

Angebotsituation Innenstadt Schrozberg

Identifikation des Innenstadtbereichs Schrozbergs



Einzelhandel

- Grundversorgung
- sonstige zentrenrelevante Sortimente

--- Innenstadtbereich

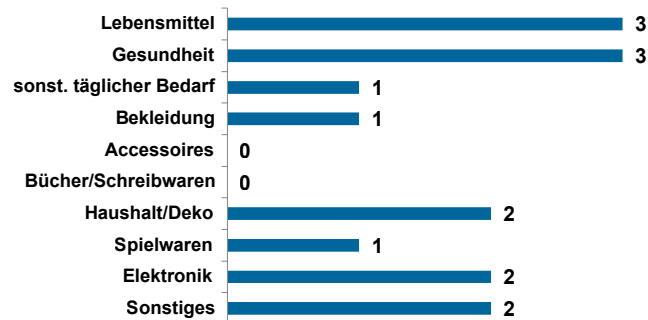
Datengrundlage: GMA Bestandserhebung i. A. RVHNF 2019, eigene Abbildung. Hintergrundkarte: Geobasisdaten ©LGL B-W (www.lgl-bw.de), Az.: 2851.9-1/19.

Die Identifikation des Innenstadtbereichs orientiert sich an Kriterien wie Konzentration von Einzelhandelsbetrieben und Betriebsstruktur (z. B. inhabergeführter Einzelhandel auf kleiner Verkaufsfläche). Außerdem spielt die bauliche Struktur der Stadt (baulich sichtbarer Innenstadtbereich), die Aufenthaltsqualität und die Lage des Marktplatzes eine Rolle. Die Identifikation des Innenstadtbereichs wurde in Rücksprache mit der Stadt Schrozberg vorgenommen. Die Darstellung auf der Karte stellt ausdrücklich keine genaue Abgrenzung dar.



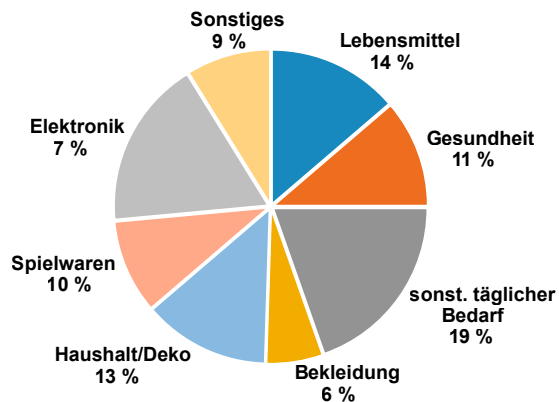
Der Einzelhandel konzentriert sich insbesondere entlang der Oberstettener Straße und der Blaufeldener Straße. In diesem Innenstadtbereich befinden sich 15 Geschäfte. Davon zählen 3 zur Grundversorgung wie Bäckerei, Metzgerei und Apotheke. Die 12 weiteren Einzelhandelsbetriebe führen sonstige zentrenrelevante Sortimente wie z. B. Kleidung oder Spielwaren.

Anzahl der Betriebe nach Branche → 15 Betriebe



Datengrundlage: GMA, Bestandserhebung i. A. RVHNF 2019, eigene Auswertung.

Anteil der Verkaufsfläche nach Branche → 1.020 m² Verkaufsfläche



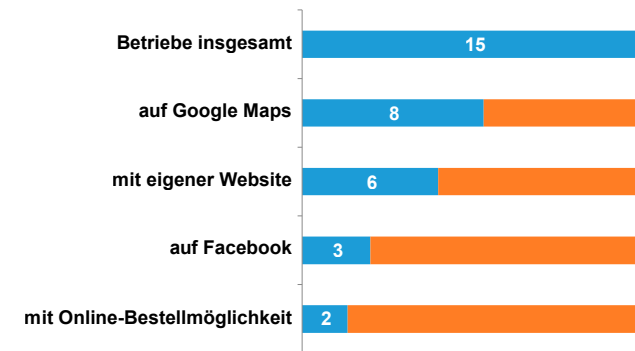
Datengrundlage: GMA, Bestandserhebung i. A. RVHNF 2019, eigene Auswertung.

Die Schrozberger Innenstadt verfügt, gemessen an der Stadtgröße, über ein solides Angebot. Leider haben seit der Erhebung im Jahr 2019, die der Statistik zugrunde liegt, einige Ladengeschäfte bereits geschlossen – manche zeitweise, andere vermutlich dauerhaft.

4 von 15 Betrieben sind in Branchen tätig, die vom Online-Handel stark betroffen sind: Bekleidung, Bücher/Schreibwaren, Elektronik, Spielwaren, Accessoires. Demnach sind 33 % der Verkaufsfläche in der Innenstadt potenziell bedroht.

Quelle: HDE Onlinemonitor 2021.

Digitalisierung der Händler



Datengrundlage: Eigene Recherche.

Digitalisierung der Stadt



WLAN ist nicht vorhanden

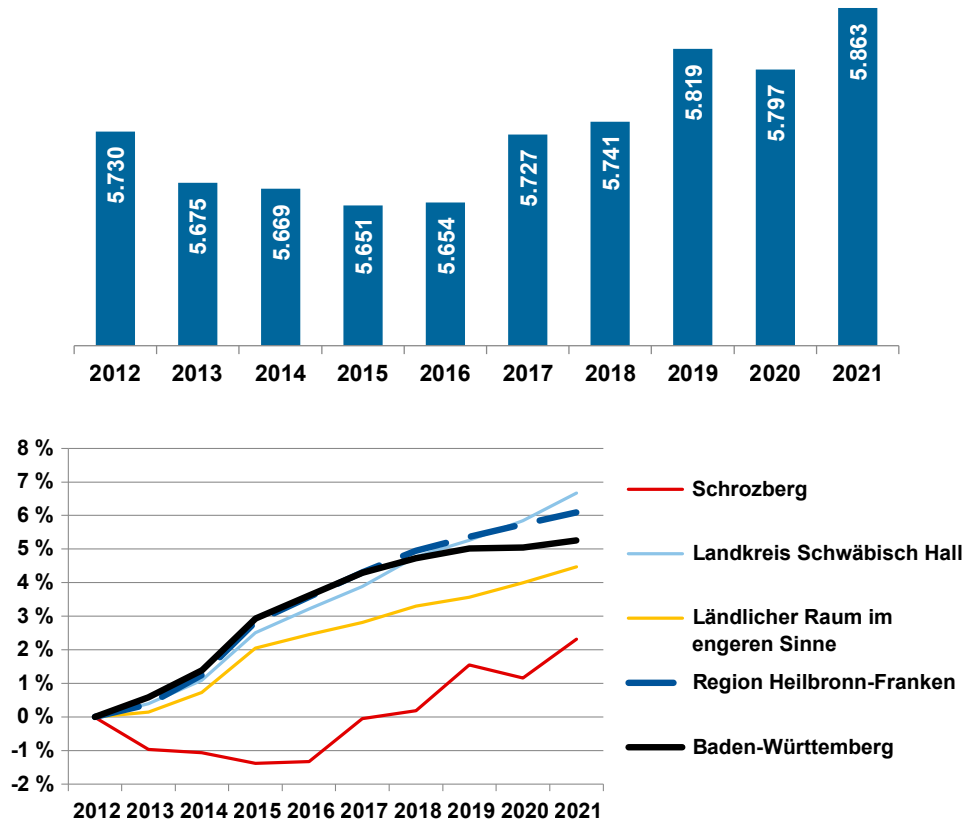


Die Innenstadt wird auf der Homepage der Stadt nicht beworben

Nur etwas mehr als die Hälfte der Händlerinnen und Händler sind auf Google Maps zu finden. Eine eigene Homepage oder Facebookseite haben ca. 40 % bzw. 20 % der Betriebe. Die digitale Sichtbarkeit des Einzelhandels bleibt hinter den Möglichkeiten zurück – wenngleich die Statistik durch einzelne Ladenschließungen etwas verzerrt ist.

Nachfragesituation Schrozberg

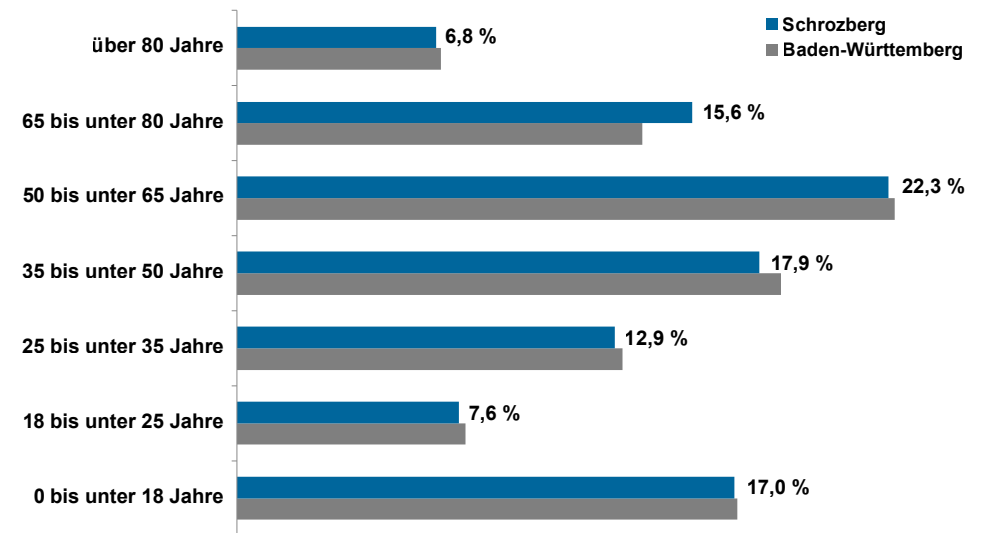
Bevölkerung und Bevölkerungsentwicklung



Datengrundlage: Statistisches Landesamt Baden-Württemberg 2022, eigene Berechnung.

In Schrozberg leben rund 5.900 Menschen. Die Bevölkerungsentwicklung der letzten zehn Jahre war unterdurchschnittlich. Werden nur die letzten fünf Jahre betrachtet, ist eine Aufholbewegung festzustellen.

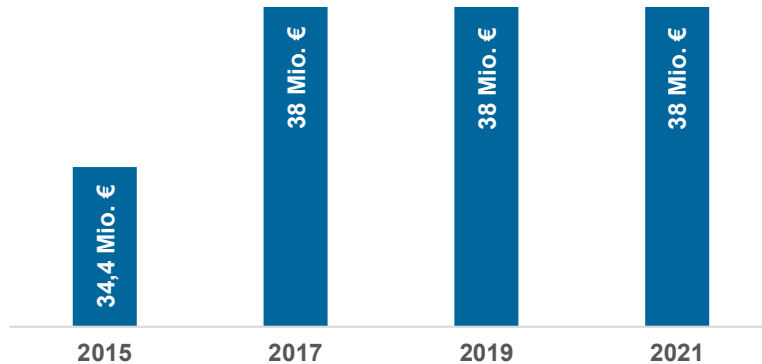
Bevölkerung nach Altersgruppen 2021 im Vergleich mit Baden-Württemberg



Datengrundlage: Statistisches Landesamt Baden-Württemberg 2022, eigene Berechnung.

Die Gruppe 65- bis unter 80-Jährige ist deutlich überdurchschnittlich vertreten. Die anderen Altersgruppen sind in Schrozberg leicht unter dem Durchschnitt repräsentiert bzw. befinden sich etwa auf dem Niveau Baden-Württembergs.

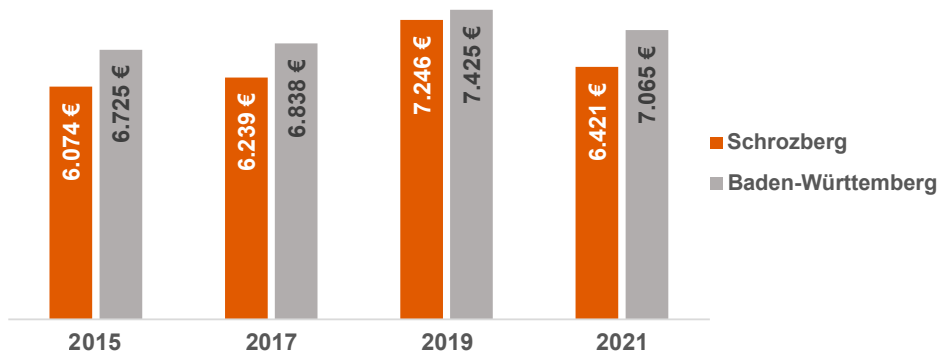
Kaufkraft



Quelle: IHK Heilbronn-Franken, Kaufkraftanalysen 2015, 2017, 2019 und 2021, eigene Abbildung.

Die Kaufkraft ist derjenige Teil des Einkommens, der für den Konsum zur Verfügung steht. Kaufkraft fließt ab, wenn im Urlaub, im Online-Handel oder bei Einkäufen außerhalb Schrozbergs Geld ausgegeben wird. Kaufkraft fließt zu, wenn Menschen in Schrozberg Urlaub machen oder aus anderen Gründen nach Schrozberg kommen und Geld ausgeben.

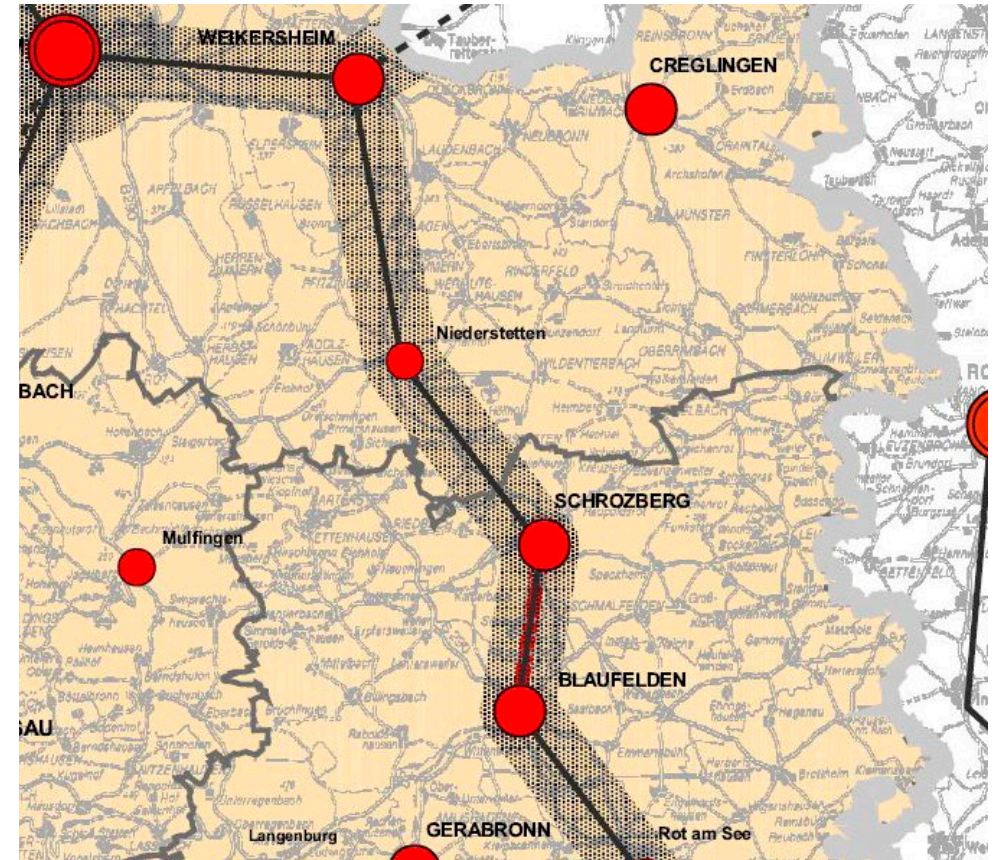
Kaufkraft pro Einwohner



Quelle: IHK Heilbronn-Franken, Kaufkraftanalysen 2015, 2017, 2019 und 2021, eigene Abbildung.

Die Kaufkraft von Schrozberg liegt etwas unter dem baden-württembergischen Mittel.

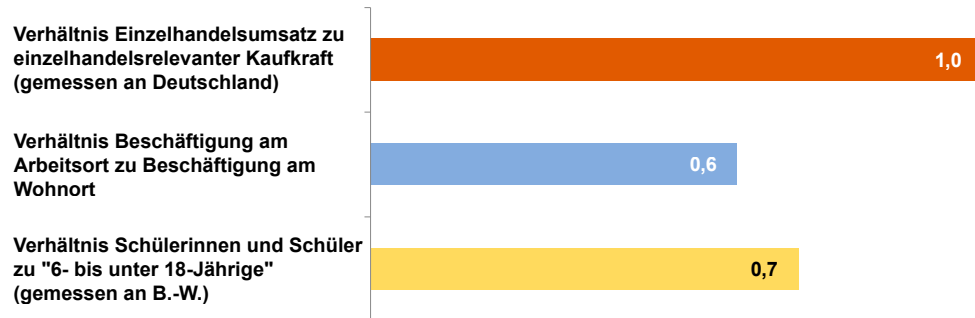
Schrozberg und raumfunktionaler Zusammenhang



Quelle: Ausschnitt aus der Strukturkarte des Regionalplans Heilbronn-Franken 2020.

Schrozberg ist gemeinsames Unterzentrum mit Blaufelden und ist Teil der Landesentwicklungsachse von Ellwangen über Crailsheim bis Tauberbischofsheim bzw. Wertheim. Schrozberg befindet sich zwischen den Mittelzentren Rothenburg ob der Tauber (19 km), Bad Mergentheim (26 km), Künzelsau (29 km) und Crailsheim (30 km), deren Angebote erst in 20 bis 35 Minuten zu erreichen sind. Aufgrund dieser Entfernung hat auch ein Angebot der erweiterten Grundversorgung in Schrozberg ein gewisses Nachfragepotenzial.

Zentralität – Einkaufen, Beschäftigung, Schülerinnen und Schüler



Datengrundlage: IHK Heilbronn-Franken, Kaufkraftanalyse 2021; Statistisches Landesamt Baden-Württemberg 2022; Bundesagentur für Arbeit 2022, eigene Berechnung.

Bei einer Zentralität unter 1 fließt tendenziell mehr Kaufkraft ab, als von außen hinzukommt. Bei einer Zentralität unter 1 pendeln tendenziell mehr Beschäftigte bzw. Schülerinnen und Schüler aus als ein.

Starke Arbeitsmarktverflechtungen bestehen in Richtung Blaufelden, Mulfingen und Crailsheim. Insgesamt pendeln mehr Menschen aus als ein. Selbiges gilt für Schülerinnen und Schüler. Die Kaufkraft kann Schrozberg hingegen halten.

Quelle: Eigene Fotos.



Tourismus

Durch Schrozberg führt ein Teil des Jakobswegs. Das Schloss mit angrenzendem Park können als touristische Anlaufpunkte verstanden werden, stellen aber keine Attraktoren wie z. B. die Schwäbisch Haller Innenstadt dar. Es ist davon auszugehen, dass Tourismus in Schrozberg nur eine untergeordnete Rolle spielt.



Zusammenführung von Angebot und Nachfrage

Ankommen – Anhalten, Parken, Aussteigen



verkehrsberuhigt P ausgewählte Parkplätze Zufahrtsstraßen
ausgewählte Bushaltestellen Innenstadtbereich

Datengrundlage: Eigene Erhebung und Abbildung, Informationssystem Regionalverband Heilbronn-Franken 05/2022, Geobasisdaten @ LGL B-W (www.lgl-bw.de), Az.: 2851.9-1/19.

Innenstadtbereich

Die Innenstadt von Schrozberg ist durch den motorisierten Individualverkehr befahrbar. Es gibt keine verkehrsberuhigten Bereiche. Fahrradständer sind nicht aufgefallen. Viele der Geschäfte befinden sich direkt an einer Zufahrtstraße, dadurch ist dort viel Verkehr.

Öffentliche Personennahverkehr

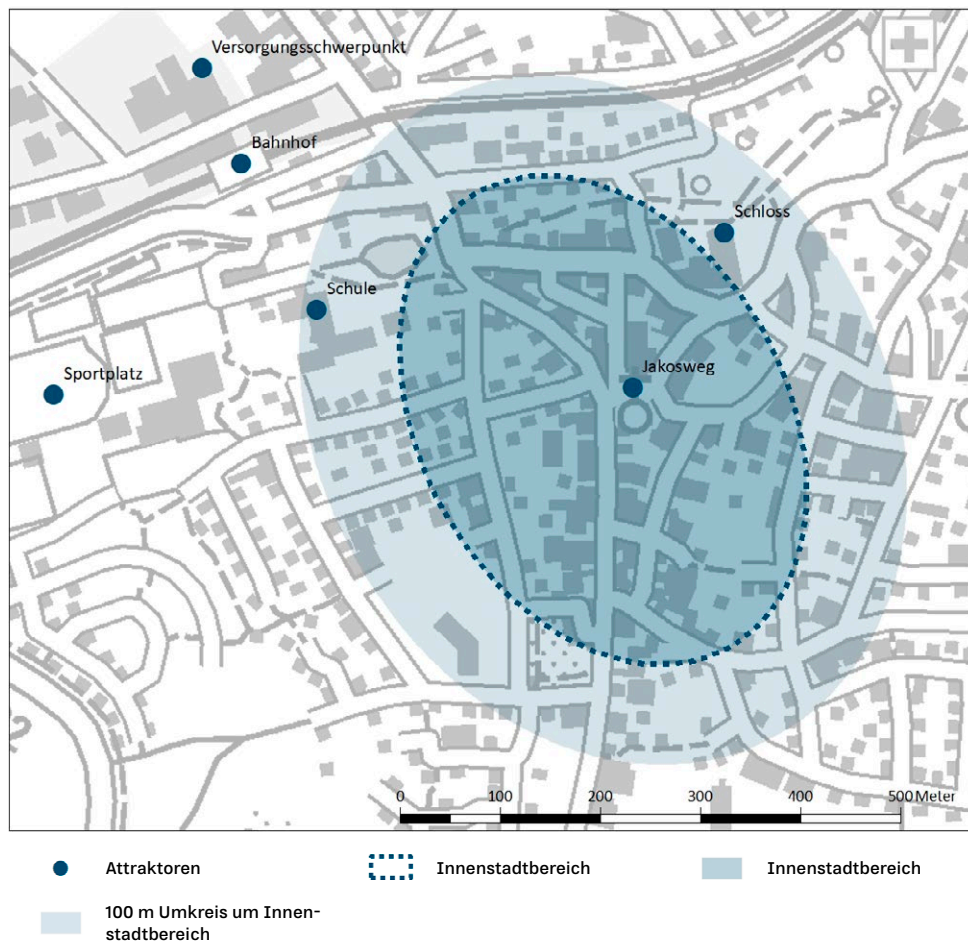
Der Bahnhof der Stadt Schrozberg befindet sich nordwestlich des Innenstadtbereichs. Zudem gibt es einen ZOB am Schulzentrum und einige Bushaltestellen im Kernbereich. Zu Fuß sind es vom Bahnhof und ZOB nur wenige Meter bis zum Einzelhandelsschwerpunkt.

Motorisierter Individualverkehr

Schrozberg ist durch Landstraßen mit den umliegenden Ortschaften verknüpft. In und um die Innenstadt gibt es ausreichend Parkplätze. Parken ist kostenlos möglich.

Datengrundlage: Ortsbegehungen vom 16.02.2022, 21.02.2022, 28.02.2022 und 08.06.2022.

Ankommen – Ziele in Innenstadtnähe



Datengrundlage: Eigene Erhebung und Abbildung, Informationssystem Regionalverband Heilbronn-Franken 05/2022, Geobasisdaten @ LGL B-W (www.lgl-bw.de), Az.: 2851.9-1/19.

In der Karte werden frequentierte Orte nahe des Innenstadtbereichs dargestellt, von welchen aus Besucherinnen und Besucher in die Innenstadt kommen könnten.

Aus Richtung Norden

Nordwestlich der Innenstadt befindet sich ein Versorgungsschwerpunkt mit einem Lebensmittelgeschäft. Zudem ist dort der Bahnhof in Innenstadtnähe.

Aus Richtung Osten

Im Osten grenzt das Schloss an die Innenstadt an. Im Schloss gibt es Kulturveranstaltungen, eine Zahnarztpraxis, das Rathaus, einen attraktiven Innenhof sowie angrenzend einen Spielplatz.

Aus Richtung Süden

Im Süden findet sich vorwiegend Wohnbebauung. Im Innenstadtbereich gibt es eine Station des Jakobswegs von Rothenburg ob der Tauber nach Rottenburg am Neckar bzw. Speyer.

Aus Richtung Westen

Im westlichen Bereich ziehen eine Schule sowie der Sportplatz Besucher in die Innenstadt.

Datengrundlage: Auswahl frequentierter Orte durch Ortsbegehungen vom 16.02.2022, 21.02.2022, 28.02.2022 und 08.06.2022. Jakobsweg: <http://www.jakobswege-nach-burgund.de/wege/rothenburg-rottenburg.htm>; <http://www.jakobswege-europa.de/wege/rothenburg-speyer.htm>.



Verweilen – Aufenthaltsqualität in der Innenstadt

Bausubstanz

Die Innenstadt von Schrozberg befindet sich baulich insgesamt in einem guten Zustand. Das ländliche Flair findet sich auch in der Innenstadt wieder und wenige Gebäude werden noch landwirtschaftlich genutzt. Bei manchen Gebäuden ist die Fassade beschädigt. Zentral steht ein ehemaliger Restaurantbetrieb leer und fällt negativ ins Auge.

Nutzungsmix

In der Innenstadt gibt es einen Nutzungsmix. Die vorwiegende Nutzung ist Wohnen. Daneben gibt es verschiedene Einzelhandelsbetriebe, der Lebensmitteleinzelhandel befindet sich allerdings nicht in der Innenstadt. Das Rathaus als öffentliche Einrichtung ist zentral im Schloss untergebracht. Zudem gibt es in Schrozberg verteilt einige Gastronomiebetriebe.

Schaufenster und Leerstand

Der Eindruck der Schaufenster ist gemischt. Manche sind ordentlich und ansprechend, andere wirken teilweise unstrukturiert. Schaufenster geschlossener Läden wirken wie eine Abstellkammer. Leerstand ist sowohl im Einzelhandel als auch in der Gastronomie mitunter deutlich sichtbar und kaum kaschiert.

Plätze und Sitzgelegenheiten

In der Innenstadt von Schrozberg gibt es ein paar über den Innenstadtbereich verteilte Plätze und Sitzmöglichkeiten, beispielsweise im Schlossgarten oder vor der Kirche.

Grünelemente, Wasserspiele und Spielelemente

Der Schlossgarten und der sich anschließende Park im Nordosten der Innenstadt bieten eine schattige Verweilmöglichkeit. Auch ein Spielplatz ist dort zu finden – Spielelemente in der Innenstadt fehlen. Einige Grünelemente wie Bäume und ein Wasserspiel sind vorhanden.



Quelle: Eigene Fotos.

Sauberkeit

Der öffentliche Raum macht einen sauberen Eindruck. Mülleimer sind im Innenstadtbereich vorhanden.

Sicherheit

Der teilweise starke Verkehr könnte insbesondere für Kinder ein Sicherheitsrisiko darstellen.

Barrierefreiheit

Die Bordsteine sind häufig niedrig, die Pflasterung ist jedoch nicht immer ideal und wechselt von Straßenabschnitt zu Straßenabschnitt.

Öffentliche Toiletten

Bei den Begehungen sind keine öffentlichen Toiletten aufgefallen.

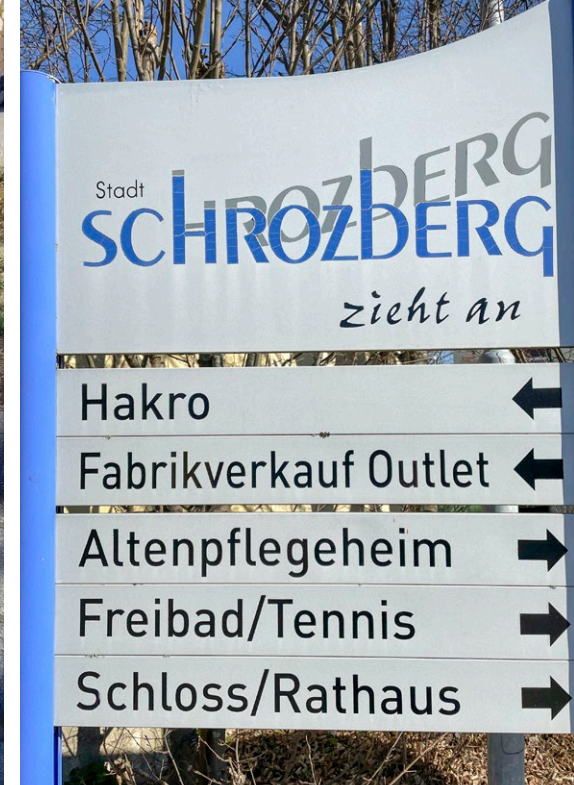
Regelmäßige Veranstaltungen

Es gibt das Kulturprogramm im Schloss. Zudem findet einmal im Monat ein Bauernmarkt statt – allerdings nicht in der Innenstadt, sondern beim Outlet. Einen Wochenmarkt gibt es in Schrozberg nicht. Aber es gibt jährliche Veranstaltungen wie das Jacobi-Sommerfest.

Beschilderung

Der Einzelhandel, Dienstleistungsbetriebe und Gastronomie sind nicht einzeln ausgeschildert. Das Zentrum bzw. Rathaus und Schloss werden durch ein Schild ausgewiesen.

Datengrundlage: Ortsbegehungen vom 16.02.2022, 21.02.2022, 28.02.2022 und 08.06.2022.



Quelle: Eigene Fotos.

Verweilen – Orte, die uns aufgefallen sind



- finden wir gut
- finden wir nicht so gut
- Innenstadtbereich
- Innenstadtbereich
- 100 m Umkreis um Innenstadtbereich

Datengrundlage: Eigene Erhebung und Abbildung, Informationssystem Regionalverband Heilbronn-Franken 05/2022, Geobasisdaten @ LGL B-W (www.lgl-bw.de), Az.: 2851.9-1/19.

Finden wir gut

- A) Der **Park** am Vorbach bietet eine Grünfläche in der Nähe der Innenstadt.
- B) Teil des Parks ist ein **Spielplatz**, der viele Spielmöglichkeiten für Kinder bietet.
- C) In Schrozberg gibt es in und um die Innenstadt **ausreichend Parkraum**.
- D) Ein Teil des Kerns ist durch ein **historisches Stadtbild** geprägt.
- E) Das **Schloss** ist ein Highlight in der Stadt Schrozberg. Dort finden auch kulturelle Veranstaltungen statt.
- F) Die **Metzgerei** scheint sehr beliebt und zieht Kundinnen und Kunden in die Innenstadt.



Quelle: Eigene Fotos von oben links nach unten rechts: Park (A), historisches Stadtbild (D), Schloss (E), Metzgerei (F).

Finden wir nicht so gut

G) Die **Schaufenster sind teilweise unordentlich**. Sie vermitteln stellenweise keinen modernen Anschein.

H) Die **Platzgestaltung** bei Punkt H wirkt ungünstig. Beispielsweise sind keine Bänke vorhanden. So bietet der Platz wenig Aufenthaltsqualität.

I) Durch den starken **Verkehr am Marktplatz** und an anderen Bereichen der Innenstadt entsteht Lärm und eine trennende Wirkung durch die Straßen.

Datengrundlage: Ortsbegehungen vom 16.02.2022, 21.02.2022, 28.02.2022 und 08.06.2022.



Quelle: Eigene Fotos von links nach rechts:
Schaufenster (G), Platzgestaltung (H), Verkehr (I).



Gesamteindruck

Schrozberg ist eine kleine Stadt im ländlichen Raum mit einem Schloss als historischem Mittelpunkt. Die Erreichbarkeit per Auto und Bahn ist gut, einmal am Bahnhof angekommen oder das Auto abgestellt, ist vieles fußläufig erreichbar. Abgesehen vom Lebensmitteleinzelhandel, der sich schwerpunktmäßig am Stadtrand befindet, scheint das Sortiment an Waren und Dienstleistungen divers, wenn auch nicht mit großer Auswahl. Man kann sich in der Innenstadt und angrenzend gut grundversorgen.

Der Einzelhandelsbesatz ist nicht durchgehend, Wohnen prägt das Aussehen der Innenstadt vornehmlich. Es gibt keinen Wegweiser, der Kunden zu den verstreuten Geschäften weist. Eine echte Mitte ist nicht eindeutig auszumachen – ein Schwerpunkt befindet sich im Bereich von Schloss, Volksbank und Bekleidungsgeschäft, der andere zwischen Kirche, Apotheke und dem Gebäude am Marktplatz, welches sich zum Check-Zeitpunkt im Umbau befindet. Dementsprechend ist auch kein lebendiger Mittelpunkt auszumachen. Ein ehemaliger Gastronomiebetrieb (vermutlich mit Außengastronomie) gegenüber dem Schloss ist geschlossen und nicht instandgehalten.

Der ans Schloss angrenzende Park, die Grundversorgung, die vorhandenen Dienstleistungen und Institutionen bieten in der Zusammenschau Potenzial – auf kleinem Raum ist alles grundständig Wichtige vorhanden. Es fehlt jedoch ein Magnet. Frequenzbringende Supermärkte sind am Stadtrand zu finden, die Geschäfte im Stadtinnern werden so vermutlich hauptsächlich gezielt angesteuert und aufgrund der fehlenden Außengastronomie ist keine Verweilmöglichkeit geboten.

Die Beschreibung der Schrozberger Innenstadt ist eine Erhebung, Aufbereitung und Präsentation der Eindrücke des Projektteams Innenstadtberatung. Der Innenstadt-Check dient als Einstieg in die Diskussion zur Stadtentwicklung. Wir freuen uns darauf!



Quelle: Eigene Fotos.

